

Conferința Națională de Dreptul Urbanismului și Amenajarea Teritoriului, ediția a IV-a

Data 08 - 09 noiembrie 2023

Locația Facultatea de Drept, Universitatea din București, sala CONSTANTIN STOICESCU

Evenimentul formează obiectul procedurii de aprobare, în principiu, de către INPPA. Conferința este inclusă în programul de pregătire și perfecționare continuă a avocaților. Punctele de pregătire profesională se vor acorda după încheierea conferinței, în baza prevederilor Metodologiei de recunoaștere a activităților de pregătire profesională continuă, aprobată de Consiliul UNBR.

Facultatea de Drept, Universitatea din București, în colaborare cu Grupul Universul Juridic, organizează **miercuri, 08 noiembrie 2023, Ziua Mondială a Urbanismului, și în prima parte a zilei de joi, 09 noiembrie 2023**, la Facultatea de Drept, Universitatea din București, în sala CONSTANTIN STOICESCU, *Conferința națională de dreptul urbanismului și amenajarea teritoriului* – ediția a IV-a.

Încurajați de succesul edițiilor organizate anul trecut, care a reunit cei mai importanți specialiști în această materie, atât renumiți juriști, cât și urbanisti și arhitecți, propunem să continuăm acest proiect și în acest an în lunile mai și noiembrie, așa cum v-ați obișnuit.

Coerența și claritatea normelor juridice și ale instrumentelor operaționale specifice urbanismului și amenajării teritoriului au un impact direct asupra calității vieții, a conservării valorii proprietăților imobiliare și a sănătății populației. Sunt afectate, deopotrivă, dinamica economică și investițiile financiare pe termen scurt, mediu sau lung, la nivel local sau central. Absența, în primele decenii postcomuniste, a unui cadru instituțional și legal adecvat a generat dezvoltări urbane cu semnificative disfuncții, investiții speculative și atitudini instituționale lipsite, uneori, de eficiență.

Deși, la nivel european, internațional, problemele pe care le ridică domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului cunosc o abordare interdisciplinară și sunt prioritare în agenda publică a guvernanților, în România, rezolvarea unora dintre disfuncționalitățile identificate în această materie extrem de vastă și diversificată este în plină desfășurare. De altfel, la nivelul ministerului de resort a fost deja elaborat un proiect de Cod al amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor în scopul reunificării și sistematizării legislației în materie.

Și în acest an ne propunem să continuăm discuțiile cu privire la aspecte de actualitate din domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului, aflate adeseori la intersecția dintre interesul public și cel particular.

Totodată, și în cadrul acestor noi întâlniri, perspectiva interdisciplinară a abordării tematicilor prezentate va fi dominantă, intervențiile specialiștilor din diferite domenii, precum juriști (judecători, avocați), profesori universitari, funcționari publici, arhitecți, urbanisti, ingineri, geografi etc., demonstrând complexitatea dezbaterilor ce pot genera uneori dispute între reprezentanți ai sectorului public, cu atribuții în domeniu, și reprezentanți ai sectorului privat.

Asemenea confruntări de idei pot să conducă însă la identificarea de posibile soluții față de unele dintre problemele generate de reglementările aplicabile în materie, inclusiv prin raportare la unele hotărâri ale instanței de contencios administrativ ce reflectă o sferă largă și diversificată de conflicte rezultate fie din interpretarea diferită a unor prevederi legale, fie din existența unui vid legislativ. Amintim, în acest context, și deciziile instanței supreme prin care se urmărește o interpretare și o aplicare unitară a legislației cu privire la urbanism și la amenajarea teritoriului.

Parteneri instituționali:

Facultatea de Drept, Universitatea din București

Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” – București

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Ordinul Arhitecților din România, Filiala București

Institutul Național al Patrimoniului

Asociația Profesională a Urbanistilor din România (APUR)

Parteneri:

Secu Legal | Real Estate Law Firm

Nestor Nestor Diclescu Kingston Petersen (NNDKP)

Reff & Asociații

Fiodorov & Asociații

Stoica & Asociații

Tudor. Personal Tailor

Lara Sweets

Program

Prima zi, miercuri, 8 noiembrie 2023

09,30-10,00: DESCHIDEREA CONFERINȚEI. ALOCUȚIUNI INTRODUCATIVE

Moderator: Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, director, Școala doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Acad. Andrei Rădulescu” al Academiei Române.

Prof. univ. dr., av. **Răzvan Dincă**, decan, Facultatea de Drept, Universitatea din București – **Cuvânt de deschidere.**

Prof. univ. dr. h. c. **Mircea Duțu**, director, Institutul de Cercetări Juridice „Acad. Andrei Rădulescu” al Academiei Române; membru, Asociația Internațională de Dreptul Urbanismului – **Principiile dreptului urbanismului – locul, rolul și semnificațiile lor în cadrul Codului amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.**

Arh. dr. **Anca Ileana Ginavar**, director general, Direcția Generală Dezvoltare Teritorială, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Conf. univ. dr. **Bogdan Suditu**, Facultatea de Geografie, Universitatea din București; președinte, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, Primăria Municipiului București.

Nicolae Cîrstea, președintele grupului editorial Universul Juridic.

10,00-10,15: Pauză de cafea

10,15-12,30: SESIUNEA I

Moderator: Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, director, Școala doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Acad. Andrei Rădulescu” al Academiei Române.

10,15-10,35: Lector univ. dr. **Vera Marin**, Facultatea de Urbanism, Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București – *Input tehnic și procese de decizie în definirea dreptului de a construi.*

10,35-10,55: Lector univ. dr. **Simona Butnariu**, Facultatea de Urbanism, Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București – *Alteritate versus identitate locală.*

10,55-11,15: Av. **Diana Stan**, Managing Associate, Reff & Asociații | Deloitte Legal – *Premisele dialogului dintre autoritățile publice și entitățile private cu privire la încheierea contractelor de urbanizare sau restructurare urbană într-o viziune de lege ferenda.*

11,15-11,35: Lect. univ. dr. **Cristina Cornelia Feurdean**, Facultatea de Drept, Universitatea din București – *Punerea în executare a hotărârilor judecătorești ale contenciosului administrativ în domeniul urbanismului.*

11,35-11,55: Jud. **Mihaela Boga**, Tribunalul București, Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal – *Justul echilibru între interesul public și cel privat în lumina jurisprudenței Curții Europene a Drepturilor Omului.*

11,55-12,15: Urb. **Alexandru Pânișoară**, președinte, Asociația pentru Dreptul Urbanismului (ADU) – *Obligația pozitivă a statului și documentațiile de urbanism.*

Din cele 20 de minute alocate fiecărei prezentări ultimele 5 minute sunt rezervate întrebărilor și dezbaterilor.

12,15-12,30: Alte intervenții

12,30-13,30: Pauză de masă

13,30-15,45: SESIUNEA A II-A

Moderator: Conf. univ. dr. **Bogdan Suditu**, Facultatea de Geografie, Universitatea din București; președinte, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, Primăria Municipiului București.

13,30-13,50: Prof. univ. dr., av. **Ovidiu Podaru**, Facultatea de Drept, Universitatea Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca – *Caracterul necompensabil al serviciilor de urbanism: regulă de bun simț sau inechitate flagrantă?*

13,50-14,10: Prof. univ. dr., av. **Cristian Clipa**, Facultatea de Drept, Universitatea de Vest din Timișoara – *Contenciosul evaluării impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.*

14,10-14,30: Conf. univ. dr., arh. **Simona Munteanu**, Facultatea de Urbanism, Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București; prorector, Universitatea de Arhitectură și Urbanism „Ion Mincu” din București – *Managementul conflictelor dintre regimul proprietății și vocația urbanistică a imobilelor în procesul de planificare spațială.*

14,30-14,50: Arh. dr. **Anca Ileana Ginavar**, Director General, Direcția Generală Dezvoltare Teritorială, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației – *Evoluția și actualitatea noțiunii de interes general. Asigurarea justului echilibru între regulile de urbanism și interesul privat, în contextul dezvoltării durabile.*

14,50-15,10: Asist. univ. drd., av. **Cosmin Soare-Filatov**, Școala Doctorală de Drept din cadrul Universității din București și Școala Doctorală de Științe Juridice, Politice și de Gestiune din cadrul Universității din Lille, Franța – *Planul Urbanistic Zonal – între legalitate și securitate juridică. Provocări teoretice și practice pentru autoritățile publice și mediul investițional în contextul proiectului CATUC.*

15,10-15,30: Conf. univ. dr. **Bogdan Suditu**, Facultatea de Geografie, Universitatea din București; președinte, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, Primăria Municipiului București – *Argumente și instrumente pentru planificarea teritorială metropolitană.*

Din cele 20 de minute alocate fiecărei prezentări ultimele 5 minute sunt rezervate întrebărilor și dezbaterilor.

15,30-15,45: Alte intervenții

15,45-16,00: Pauză de cafea

16,00-17,55: SESIUNEA A III-A

Moderator: Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, director, Școala doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Acad. Andrei Rădulescu” al Academiei Române.

16,00-16,20: Cercetător șt., av. **Dumitru Dobrev**, Institutul de Cercetări Juridice „Acad. Andrei Rădulescu” al Academiei Române; SCA Dobrinescu Dobrev – *Analiză de practică judiciară – motivele de anulare a actelor administrative normative în materia urbanismului.*

16,20-16,40: Av. drd. **Cosmin Constantin Pintilie**, Senior Associate, Stoica & Asociații; Facultatea de Drept, Universitatea din București – *Reguli privind aplicarea legii în timp în cadrul procedurilor de autorizare.*

16,40-17,00: Av. **Andreea Secu** – avocat fondator, SecuLegal, av. **Serafima Prodan** – avocat senior, SecuLegal – *Regimul juridic al retragerilor și distantelor în materia urbanismului. Studii de caz.*

17,00-17,20: Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, director, Școala doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; C.S. gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Acad. Andrei Rădulescu” al Academiei Române – *Codul de procedură administrativă. Codul urbanismului. Interferențe.*

Din cele 20 de minute alocate fiecărei prezentări ultimele 5 minute sunt rezervate întrebărilor și dezbaterilor.

17,20-17,35: Alte intervenții

17,35-17,45: Concluzii finale moderatori

A doua zi, joi, 9 noiembrie 2023

09,30-11,00: SESIUNEA I

Moderator: Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, director, Școala doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Acad. Andrei Rădulescu” al Academiei Române.

09,30-09,50: Av. **Oana Zamă**, Partener, Stoica & Asociații – *Provocări privind încadrarea unor imobile în noțiunea de spații verzi.*

09,50-10,10: Av. dr. **Eugenia Marin**, Baroul București – *Intrarea în legalitate.*

10,10-10,30: Av. **Daniela Gramaticescu**, Partener, NNDKP – *Măsura suspendării lucrărilor. Căi de atac. Problematice și remedii procedurale.*

10,30-10,50: Prof. univ. dr. **Simona Cristea**, Facultatea de Drept, Universitatea din București – *Aspecte jurisprudențiale în materia dezvoltării durabile și a protecției mediului.*

Din cele 20 de minute alocate fiecărei prezentări ultimele 5 minute sunt rezervate întrebărilor și dezbaterilor.

10,50-11,00: Alte intervenții

11,00-11,15: Pauză de cafea

11,15-13,50: SESIUNEA A II-A

Moderator: Conf. univ. dr. **Bogdan Suditu**, Facultatea de Geografie, Universitatea din București; președinte, Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, Primăria Municipiului București.

11,15-11,35: Conf. univ. dr. **Robert Bischin**, Facultatea de Drept, Universitatea din Craiova – *Modificările de temă în timpul executării lucrărilor de construire, un modus operandi.*

11,35-11,55: Av. **Tatiana Fiodorov** – Managing Partner, Fiodorov & Asociații – *Impactul modificărilor aduse de Codul urbanismului asupra investițiilor în proiecte de energie regenerabilă.*

11,55-12,15: Jud. dr. **Nicolae-Alexandru Ceslea**, Tribunalul București – Secția a II-a Contencios Administrativ și Fiscal – *Lipsa actualizării documentației de urbanism. Un caz de nulitate.*

12,15-12,35: Av. drd. **Alin-Constantin Toma**, Junior Associate, Bondoc & Asociații; Facultatea de Drept, Universitatea din București – *O posibilă cauză de nulitate a contractului de concesiune de terenuri în viziunea Codului urbanismului.*

12,35-12,55: Av. drd. **Tudor-Nicolae Bonifate**, Associate, Țuca Zbârcea & Asociații; Facultatea de Drept, Universitatea din București – *Seamănă, dar nu răsare! Despre (pseudo)acte administrative reglementate de Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.*

12,55-13,15: Av. drd. **Irina Suătean**, Facultatea de Drept, Universitatea din București – *Planul (sau proiectul) urbanistic de detaliu (PUD) – între act individual și act normativ. Reglementarea propusă în Codul Urbanismului.*

13,15-13,35: Conf. univ. dr., av. **Mircea Ursuța**, Facultatea de Drept, Universitatea din Oradea – *Unele aspecte privind reglementarea răspunderii contravenționale în Codul urbanismului.*

Din cele 20 de minute alocate fiecărei prezentări ultimele 5 minute sunt rezervate întrebărilor și dezbaterilor.

13,35-13,50: Alte intervenții

13,50-14,00: Concluzii finale moderatori