

Conferința Națională de Dreptul Urbanismului și Amenajarea Teritoriului

Data 06 mai 2022

Locația Sala Stoicescu a Facultății de Drept, Universitatea București și Online

Universitatea din București – Facultatea de Drept în parteneriat cu **Grupul editorial Universul Juridic** organizează vineri, **6 mai 2022**, începând cu ora **10.00**, în **Sala Stoicescu** a Facultății de Drept, **Conferința națională de dreptul urbanismului și amenajarea teritoriului – ediția I**. Tema ediției este „**Perspective interdisciplinare privind planificarea urbană și teritorială**”.

Coerența și claritatea normelor juridice și ale instrumentelor operaționale specifice urbanismului și amenajării teritoriului au un impact direct asupra calității vieții, a conservării valorii proprietăților imobiliare și a sănătății populației. Sunt afectate, deopotrivă, dinamica economică și investițiile financiare pe termen scurt, mediu sau lung, la nivel local sau central. Absența, în primele decenii postcomuniste, a unui cadru instituțional și legal adecvat a generat dezvoltări urbane cu semnificative disfuncții, investiții speculative și atitudini instituționale lipsite uneori de eficiență.

Deși, la nivel european, internațional, problemele pe care le ridică domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului cunosc o abordare interdisciplinară și sunt prioritare în agenda publică a guvernanților, în România, rezolvarea unora dintre disfuncționalitățile identificate în această materie extrem de vastă și diversificată este în plină desfășurare. De altfel, la nivelul ministerului de resort, este așteptată declanșarea procedurii de transparență pentru un proiect de Cod al amenajării teritoriului,

urbanismului și construcțiilor, care să permită reunificarea și sistematizarea legislației în materie.

Conferința își propune să pună în discuție aspecte de actualitate din domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului, aflate adeseori la intersecția dintre interesul public și cel particular.

Totodată, în cadrul acestei întâlniri care se dorește a fi un **veritabil for de dezbateri, perspectiva interdisciplinară a abordării tematicilor prezentate va fi dominantă**, specialiști din diferite domenii, precum juriști, arhitecți, urbaniști, ingineri, geografi etc., evidențiind necesitatea unei astfel de analize complexe, ce poate conduce uneori la dispute între reprezentanți ai sectorului public, cu atribuții în domeniu, și reprezentanți ai sectorului privat.

Asemenea dezbateri conduc la **identificarea unora dintre problemele generate de reglementările aplicabile în materie și permit evocarea unor soluții ale instanței de contencios administrativ** ce reflectă o sferă largă de conflicte rezultată fie din interpretarea eronată a unor prevederi legale, fie din existența unui vid legislativ. Amintim, în acest context, și deciziile Înaltei Curți de Casație și Justiție prin care se urmărește dezvoltarea unei interpretări și aplicări unitare a legislației cu privire la urbanism și amenajarea teritoriului.

Coordonator științific: Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, Director, Școala Doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Andrei Rădulescu” al Academiei Române.

Moderatori:

Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, Director, Școala Doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Andrei Rădulescu” al Academiei Române

Conf. univ. dr. **Bogdan Suditu**, Universitatea din București; Președinte, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăria Municipiului București

Alocuțiuni:

Arh. dr. **Anca Ileana Ginavar**, Director General, Direcția Generală Dezvoltare Teritorială, Ministerul dezvoltării, lucrărilor publice și administrației

Prof. univ. dr., arh. **Tiberiu Florescu**, Președinte, Registrul Urbaniștilor din România

Prof. univ. dr. **Răzvan Dincă**, Decan, Facultatea de Drept, Universitatea din București

Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, Director, Școala Doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Andrei Rădulescu” al Academiei Române

Speakeri și teme (în ordine alfabetică, în curs de actualizare)

Tudor Nicolae Bonifate, Alin Constantin Toma, Facultatea de Drept, Universitatea din București – *Legalitatea și efectele hotărârilor de suspendare a planurilor urbanistice zonale din sectoarele municipiului București*

Av. dr. **Sebastian Boțic** – *Ordonanța de urgență 26/2022 și impactul acesteia asupra autorizației de construire*

Conf. univ. dr., av **Cristian Clipa**, Facultatea de Drept, Universitatea de Vest din Timișoara – *Prerogativa (de putere publică a) planificării în domeniul urbanismului și al amenajării teritoriului*

Prof. univ. dr. **Simona Cristea**, Facultatea de Drept, Universitatea din București, *Jurisprudența în materia limitelor dreptului de proprietate pe motive de urbanism, protecția mediului și dezvoltare durabilă*

Cercetător șt., av. **Dumitru Dobrev**, Institutul de Cercetări Juridice „Andrei Rădulescu” al Academiei Române; SCA Dobrinescu Dobrev – *Practică judiciară neunitară în materia demolării construcțiilor fără autorizație de construire/care depășesc indicatorii urbanistici ai autorizației de construire*

Lect.univ. dr. **Cristina Cornelia Feurdean**, Facultatea de Drept, Universitatea din București

Lect. univ. dr. **Vera Marin**, președinte, Asociația pentru Tranziția Urbană (ATU)

Adrian Măntoiu, EMBA, Managing Director, Wolters Kluwer România – *Utilizarea inteligenței artificiale în identificarea*

jurisprudenței asociate și analiza riscurilor privind construcțiile edificate ilegal

Arh. dr. **Claudiu Daniel Salanță**, arhitect șef, Direcția urbanism și amenajarea teritoriului, Consiliul județean Cluj

Av. drd. **Andreea-Cristina Secu**, Secu Legal – Real Estate Law Firm – *Regimul juridic al construcțiilor nefinalizate*

Conf. univ. dr. **Bogdan Sudit**, Universitatea din București; președinte, Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primăria Municipiului București

Prof. univ. dr. **Dana Tofan**, director, Școala Doctorală, Facultatea de Drept, Universitatea din București; cercetător științific gr. I, Institutul de Cercetări Juridice „Andrei Rădulescu” al Academiei Române – *Efectele suspendării/anulării PUZ-urilor coordonatoare de sector asupra procedurii de autorizare a construcțiilor*

Conf. univ. dr., av. **Mircea Ursuța**, Facultatea de Drept, Universitatea din Oradea – *Particularități ale regimului contravențional în materia urbanismului*

Prof. univ. dr. **Verginia Vedinaș**, Facultatea de Drept, Universitatea din București; jud. **Gheorghe Stan**, Curtea Constituțională a României – *Legislația în materia urbanismului reflectată în jurisprudența Curții Constituționale*

Parteneri:

[Registrul Urbanistilor din România](#)

[Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu](#)

Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației

A.T.U. Asociația pentru Tranziție Urbană

WOLTERS KLUWER România

Alpha Bank

Tudor. Personal Tailor