

[ 'ɪŋ.ɡlɪʃ kɒn.trækt lɔː ]

# English contract law

## Chapter 1: Introduction to contract law

[ 'tʃæp.təʳ wʌn ]



Un eveniment susținut de Luminița Gheorghe, avocat în cadrul Garrigues, organizat de ELSA București, cu sprijinul Facultății de Drept - Universitatea din București. Absolvenții seriei de 8 conferințe (16 martie - 4 mai 2010) vor beneficia de 3 credite extra-curriculare, evidențiate în suplimentul diplomei de licență.

Prima conferință va avea loc la data de 16 martie, în sala 124, între orele 12:00 și 14:00.

**elsa**

The European Law Students' Association  
BUCUREȘTI

PARTENERI ELSA BUCUREȘTI: **formare**<sup>info</sup>

KINSTELLAR



GARRIGUES



Juridice.ro

INSTITUTUL ROMÂN  
DE TRAINING



Universitatea din București  
Facultatea de Drept

**Drept contractual englez**  
**Conferințe extra-curriculare**  
**Susținute de Doamna Avocat Luminița Gheorghe (Garrigues România)**

**Organizate în colaborare cu ELSA București și ASD**

Număr de credite: 3 credite extra-curriculare  
Semestrul 2

Cursul constă într-o serie de prelegeri, fiecare cu o durată de 2 ore, care vor avea loc în sala 124, în fiecare marți, orele 12-14 (16, 23, 30 martie, 6, 13, 20, 27 aprilie, 4 mai). Dacă va interveni o schimbare în privința sălii, va fi anunțată timp, prin afișare în facultate.

### **Obiective**

Cunoașterea noțiunilor fundamentale cu care operează sistemele juridice de common law, prin intermediul familiarizării studenților cu temele specifice dreptului contractual englez și a metodelor acestuia, în comparație cu cele utilizate în sistemele de drept european continental.

În subsidiar, studenții vor lua contact cu vocabularul juridic englez, prelegerile fiind ținute în limba engleză, la începutul fiecărei prelegeri explicându-se, în limba română, terminologia specifică utilizată.

De asemenea, la sfârșitul prelegerilor, studenții vor fi încurajați să adreseze întrebări și în limba română, cu explicații aferente în limba română, pentru a facilita o înțelegere cât mai corectă și completă a prelegerii.

### **Continut**

#### 1. Introducere în dreptul contractual englez

A. Surse de drept: prevalența jurisprudenței, structura instanțelor de judecată, scurt istoric al *Court of Appeal* și al *House of Lords*

B. Consecințele prevalenței jurisprudenței ca sursă de drept asupra raționamentului juridic englez: procedura înaintea instanței, raționament

deductiv v. inductiv, respectiv etapele rationamentului judecatoresc: inductiv, urmat de deductiv.

C. *Common law and equity*: evolutie; regulile aplicarii de catre judecatori ale institutiilor juridice in functie de circumscrierea acestora *common law* sau *equity law*

D. *Contract law – tort law*: relatia dintre raspunderea delictuala si cea contractuala, influenta regulilor guvernand raspunderea delictuala asupra raspunderii contractuale; exemple de delicta (cu o scurta prezentare a conditiilor de existenta).

E. Arie de aplicare a duty of care: prezentarea spetei *Donoghue v Stevenson* [1932]

## 2. Formarea contractului – I

A. Oferta de a contracta: caracteristicile ofertei, deosebirea fata de invitation to treat, revocarea si expirarea ofertei, negarea intentiei de a contracta prin supunerea unui aspect determinat “acordului ulterior al partilor”.

B. Acceptarea ofertei: caracteristici, detalierea regulii acceptarii neconditionate; detalierea regulii mail box si actualitatea sa; modul de acceptare a contractelor unilaterale (*Carlill case* -1982).

## 3. Formarea contractului – II

A. Consideration: definitie, tipuri (executory, executed, past), caracteristici (cu detalierea regulii sufficient but not adequate); aplicarea exigentei consideration in dreptul american

B. *Promissory estoppel*: Atenuarea exigentei legate de prezenta consideration pentru validitatea contractului;

C. Interpretarea contractului: prevalenta principiului comportamentului extern fata de vointa interna a partilor (reasonable man fata de will of the parties).

## 4. Exemption clauses

A. Modul de inserare in contract a clauzelor de excludere/limitare a raspunderii si acoperirea exacta a faptelor: jurisprudenta, exceptia non est Factum

B. Unfair Contract Terms Act (UCTA) 1977: aplicabilitate, clauze declarate nule, pragul de rezonabilitate, jurisprudenta.

C. Unfair terms in consumer contracts regulations 1999: aplicabilitate, caracteristicile termenului abuziv, efectul unui astfel de termen.

5. Nerealizarea acordului de vointa – I

A. *Representations and misrepresentations*: diferente intre un termen al contractului si *(mis)representation*, tipuri de *misrepresentation*, efecte ale *misrepresentation*, regula *parol evidence*.

B. *Mistake*: tipuri (comuna, unilaterala si mutuala), reguli aplicabile fiecarui tip, efectul fiecarui tip de erori.

6. Nerealizarea acordului de vointa – II

A. *Duress*: evolutia de la *duress to persons* la *economic duress*; elemente constitutive, dovada acestora.

B. *Undue influence*: modul de proba, *fiduciary relationship*, situatii in care se prezuma *undue influence*, consecinte asupra tertilor.

7. Neexecutarea contractului

A. *Repudiatory breach*: diferentele generate de distinctia intre termenii incalcati: *conditions*, *warranties* si *innominate terms*, abordarea actuala a distinctiei – prevalenta criteriului economic.

B. *Anticipatory breach* (oferta de incetare a contractului, acceptarea ofertei de incetare, efecte ale neacceptarii).

C. *Efficient breach*: abordarea economica a rupturii contractului si masura acceptarii ei de catre instanta de judecata.

8. Incetarea contractului: modalitati ale *discharge of contract*

A. Executarea: exactitatea executarii, precizari privind regula *time is of the essence*, oferta de a executa.

B. Acordul partilor: incorporarea acestuia (in contract sau sub forma unui nou acord, necesitatea prezentei elementului *consideration*).

C. *Frustration*: doctrina si aplicabilitatea ei, limite ale aplicarii teoriei *frustration*, efectul asupra contractului.

9. Exonerarea de executare a contractului

A. Imposibilitate: conditiile invocarii exceptiei de imposibilitate, limite.

B. *Impracticability*: conditiile invocarii exceptiei de imposibilitate, limite; clauze de *forta majora*

C. Ilegalitate (tipuri, criteriile aplicarii de catre instanta a acestei exceptii).

## 10. Remedies

A. *Unliquidated damages*: criteriile evaluarii de catre instanta: *expectation damages* si *reliance damages*, masuri de *restitutio in integrum*, cuantificarea despagubirii, importanta legaturii de cauzalitate si testarea acesteia, *nominal damages*, *punitive damages*.

B. *Liquidated damages*: acceptarea de catre instanta a clauzelor penale, jurisprudenta.

C. *Equitable remedies*: caracterul exceptional al executarii in natura, *injunctions*

## 11. Relativitatea efectelor contractului.

A. Drepturile tertilor: *privity of contracts* – doctrina, evolutie jurisprudentiala.

B. Instrumente actuale de limitare a aplicabilitatii principiului relativitatii efectelor contractului.

## 12. Institutia juridica a trust-ului

A. Originile institutiei (evolutia istorica, absenta teoriei civiliste a unicitatii proprietarului).

B. Instituirea *trust*-ului: certitudinea intentiei, a obiectului, a beneficiarului.

C. Tipuri (public-privat, *implied*, *constructive*).

## Evaluare

Evaluarea studentilor se va efectua pe baza unui sistem admis/respins, considerandu-se admis studentul care a participat la cel putin jumatate din numarul prelegerilor si a obtinut 10/15 puncte la testul grila final.

## Bibliografie

Robert E. Scott and Douglas L. Leslie: Contract law and theory, second edition, Oxford, 1993

Ewan Mc Kendrick: Contract law: Text, cases and materials, Oxford, 2003

John Smith: The law of contract, Oxford, second edition, 1993

G.H.Treitel: The law of contract, Oxford, 9th edition, 1995

Janet O'Sullivan and Jonathan Hiliard: The law of contract, Oxford, 2006

Edward J. Murphy and Richard E. Speidel: Studies in contract law, Oxford, 1997

<http://www.statutelaw.gov.uk/> (Baza de date legislatie Marea Britanie)

[http://wps.pearsoned.co.uk/ema\\_uk\\_he\\_elliott\\_conlaw\\_6/67/17357/4443527.cw/index.html](http://wps.pearsoned.co.uk/ema_uk_he_elliott_conlaw_6/67/17357/4443527.cw/index.html)

(Vocabular dreptul contractelor si exemple grile tematice)

<http://www.bailii.org/> (British and Irish Legal Information Institute – baza de date - jurisprudenta)

[www.findlaw.com](http://www.findlaw.com) (Baza de date legislatie si jurisprudenta)

<http://www.hmcourts-service.gov.uk/> (jurisprudenta a High Court si a Court of Appeal)

<http://www.lawreports.co.uk/WLRD/AboutWLRD.htm> (England and Wales Law Reports online)